

Số: 575/TB-THADS

Hóc Môn, ngày 07 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 13/2022/KDTM-ST ngày 06 tháng 4 năm 2022 của Tòa án nhân dân Quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 266/QĐ-CCTHADS ngày 08/11/2022 và Quyết định thi hành án chủ động số 267/QĐ-CCTHADS ngày 08/11/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 14/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 02 năm 2023 của Chấp hành viên Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 3121223/CT-TV ngày 29/02/2024 của Công ty cổ phần Định giá và Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Thịnh Vương;

Do các bên đương sự không thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 33/7B Khu phố 6, Thị trấn Hóc Môn, huyện Hóc Môn thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.1. Tên tài sản: Toàn bộ Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và toàn bộ tài sản khác gắn liền với đất của thửa đất số 73-1, tờ bản đồ số 51(TL 2004), tọa lạc tại số 5/18B Ấp 4, xã Đông Thạnh, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh, số phát hành AC 156289 số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H00591 do Ủy ban Nhân dân huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 10/02/2006 cho ông Kiều Văn Nhân và bà Nguyễn Thị Sen.

Đặc điểm tài sản:

a, Quyền sử dụng đất:

- Vị trí: Thửa đất số: 73-1, tờ bản đồ số 51(TL 2004).
- Diện tích hiện trạng: 191m².
- Hình thức sử dụng: Riêng 191m².
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn (ONT).
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

b, Công trình xây dựng trên đất:

- Địa chỉ: 5/18B Ấp 4, xã Đông Thạnh, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Kết cấu: Tường gạch, mái ngói, hiên, mái tôn.
- Số tầng: 1
- Diện tích xây dựng: 72m².
- Diện tích sàn: 72m².

1.2. Địa chỉ tài sản: 5/18B Ấp 4, xã Đông Thạnh, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh.

1.3. Giá khởi điểm của tài sản: 9.259.427.000 đồng (Chín tỷ hai trăm năm mươi chín triệu bốn trăm hai mươi bảy nghìn đồng).

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Là tổ chức đấu giá có đủ tiêu chuẩn theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với tài sản đấu giá;
- Có phương án đấu giá khả thi hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: Là tổ chức đấu giá được thành lập theo đúng quy định của pháp luật, được đăng ký với Sở tư pháp;
- Có đấu giá viên đủ năng lực và kinh nghiệm trong đấu giá tài sản; và có nhân viên chuyên nghiệp trong tổ chức ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản;
- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện hợp đồng bán đấu giá, giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả bán đấu giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

3. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; biểu phí đấu giá; các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản bán đấu giá.

- Có bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo Quy trình lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để thi hành án do Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 và Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.

- Hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn do tổ chức đấu giá tài sản xây dựng, có dấu xác nhận của tổ chức đấu giá tài sản bao gồm thông tin đầy đủ về các nhóm tiêu chí, tiêu chí thành phần quy định tại Phụ lục I Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.

- Tổ chức đấu giá tài sản chịu trách nhiệm đối với thông tin, các giấy tờ, tài liệu chứng minh trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn của mình. Tổ chức đấu giá tài sản có thể gửi kèm theo bản đánh máy hoặc bản chụp các giấy tờ, tài liệu chứng minh trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn của mình.

4. Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 08 tháng 03 năm 2024 đến hết ngày 12 tháng 03 năm 2024.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn,

6. Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, địa chỉ: Số 33/7B Khu phố 6, thị trấn Hóc Môn, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Công thông tin điện tử của Tổng Cục THADS (để đăng tải);
- Công thông tin điện tử của Cục THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Phòng nghiệp vụ 1;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đỗ Thị Dung



